

Số:/TTr-UBND

Long Môn, ngày 28 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc xin thẩm Thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán công trình:

Nhà ở xã hội (nhà sàn)

Địa điểm xây dựng: xã Long Môn, huyện Minh Long

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách số 85/2015/QH13 ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số: 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ Quy định, quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/07/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 989/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số: 990/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc công bố giá cả máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/NĐ-CP ngày 23/2/2023 của Chính phủ về mức hỗ trợ và cơ chế hỗ trợ sử dụng vốn đầu tư công để thực hiện một số nội dung thuộc Dự án 1 và tiểu Dự án 1, Dự án 4 của Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ Quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ thông tư số 01/2022/TTBXD ngày 30/6/2022 của Bộ xây dựng về Hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025

Căn cứ Quyết định 1511/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt danh sách đối tượng thụ hưởng chính sách thụ hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở của nội dung 2 Dự án 1 thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn huyện Minh Long, giai đoạn 2021-2025, (bổ sung) trên địa bàn xã Long Môn;

Căn cứ Quyết định 96/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND huyện Minh Long về kế hoạch đầu tư công năm 2025 (đợt 1) 1 thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn huyện Minh Long, giai đoạn 2021-2025; giai đoạn I từ năm 2021-2025 nguồn vốn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách huyện;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt danh sách hộ gia đình thụ hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở của Nội dung số 2 - Dự án 1 thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai năm 2025 xã Long Môn;

UBND xã Long Môn kính đề nghị phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định Thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán công trình: nhà ở xã hội, gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Nhà ở xã hội.

2. Mục tiêu đầu tư:

- Hỗ trợ nhà ở cho các hộ nghèo, cận nghèo, hộ gia đình chính sách khó khăn về nhà ở tại các thôn, xóm đảm bảo có nhà ở an toàn, ổn định, từng bước nâng cao mức sống, góp phần giảm nghèo bền vững.

- Xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Long Môn nói riêng và huyện Minh Long nói chung; tạo điều kiện hoàn thiện tiêu chí về nhà ở nông thôn của xã Long Môn trong Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới; góp phần phát triển kinh tế - xã hội, giảm nghèo cho nhân dân trong vùng.

3. Qui mô kỹ thuật

- Diện tích xây dựng 42.4m²
- Kích thước chính: 4x9.2m
- Chiều cao sàn 2m; đỉnh mái cao 6,70m
- Nền lát Cramic chống trượt 400x400mm
- Tường dày 15cm xây gạch không nung 7,5x11,5x17,5mm VXM M75
- Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đá 1x2 M200
- Cửa đi, cửa sổ bằng khung thép hộp mạ kẽm, khung bao thép hộp 30x60mm dày 1.40mm, khung cánh cửa thép hộp 40x80mm dày 1.40mm, kính cường lực dày 5.00mm
- Mái khu sinh hoạt, sảnh lợp ngói
- Mái khu bếp lợp tôn firo xi măng
- Trát tường, trụ, cột, dầm, sàn bằng VXM M75 dày 1,5cm
- Toàn bộ công trình lăn sơn 2 nước

4. Địa điểm xây dựng: Thôn Làng Ren và thôn Cà Xen, xã Long Môn, huyện Minh Long.

5. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Chương trình MTQG phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi năm 2025.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư: 193.543.000 đồng.

Bằng chữ: Một trăm chín mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025.

(Thiết kế Bản vẽ TC và Dự toán kèm theo)

Trên đây là những nội dung chính UBND xã Long Môn kính đề nghị phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

công trình: nhà ở xã hội để UBND xã Long Môn có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo theo đúng qui định hiện hành của nhà nước./.

Nơi nhận:

- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng Dân tộc huyện;
- CT, các PCT UBND xã;
- CC ĐC-NN-XD xã;
- BQLDA xã;
- Lưu: VT.

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Ri